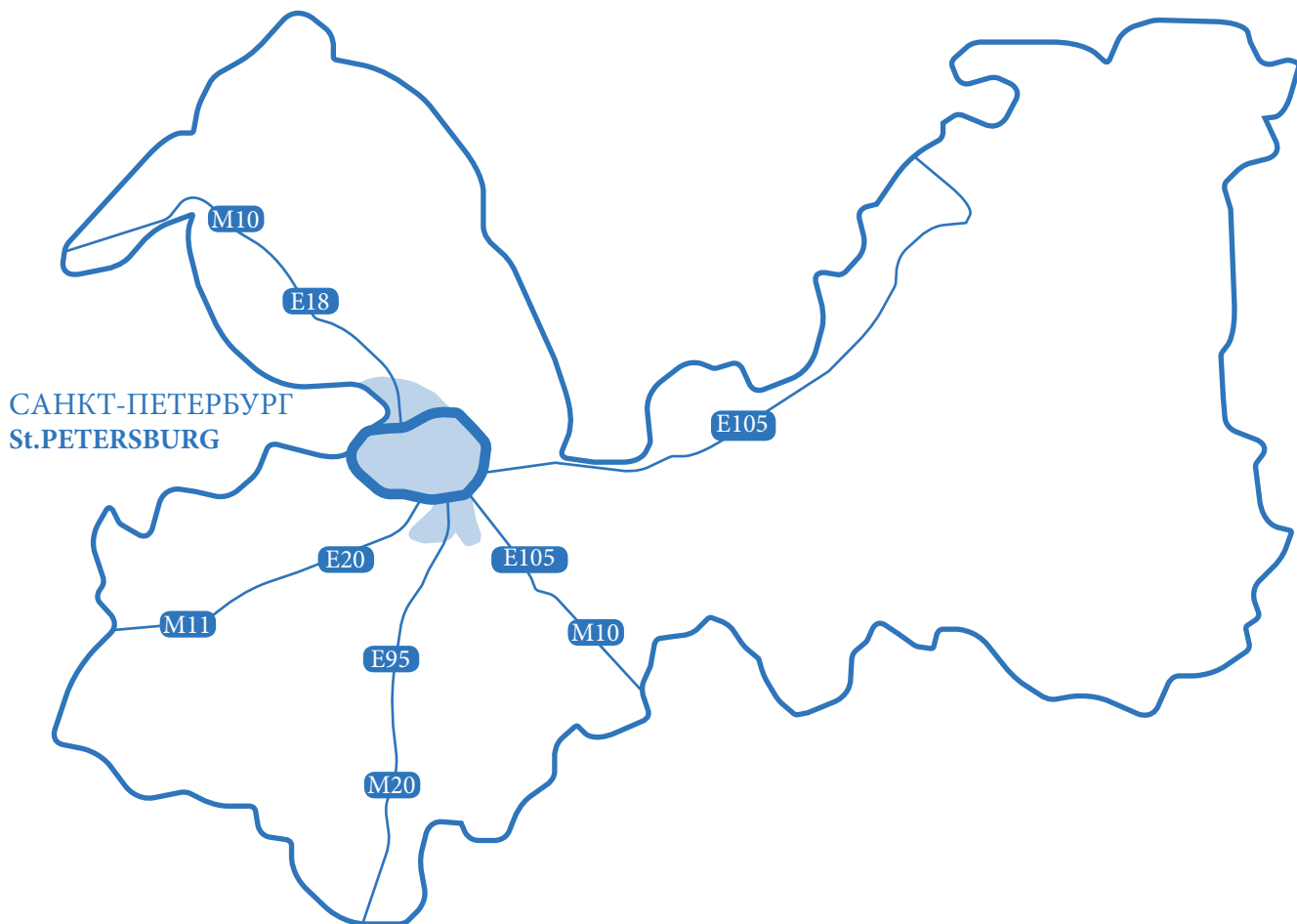




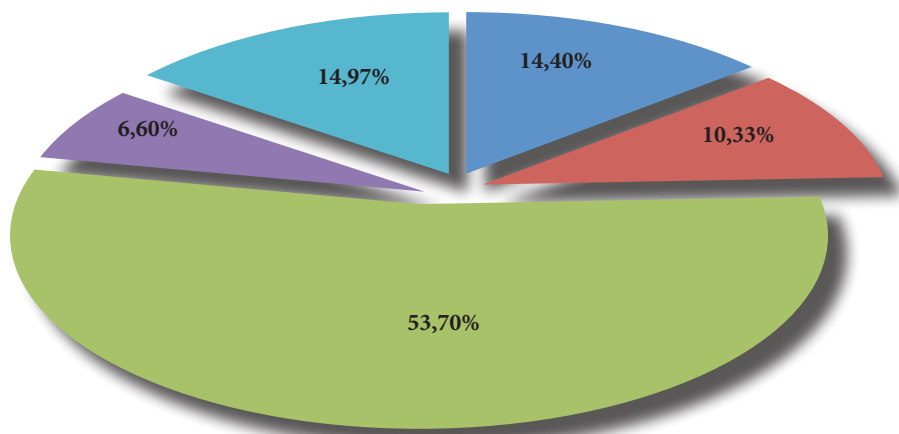
Востребованность проектов производственно-складских комплексов в Ленинградской области



СТРУКТУРА СПРОСА

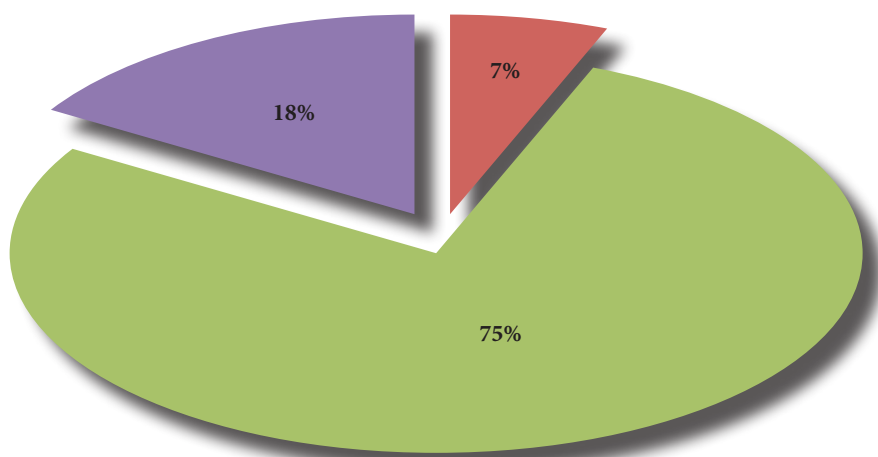
Распределение общего объема сделок по профилю арендатора

- Транспортные компании (14,40%)
- Логистические операторы (10,33%)
- Дистрибуторские компании (53,70%)
- Производственные компании (6,60%)
- Другие (14,97%)



Профиль компаний, принявших участие в опросе

- Логистические операторы (7%)
- Производственные компании (18%)
- Дистрибуторские компании (75%)

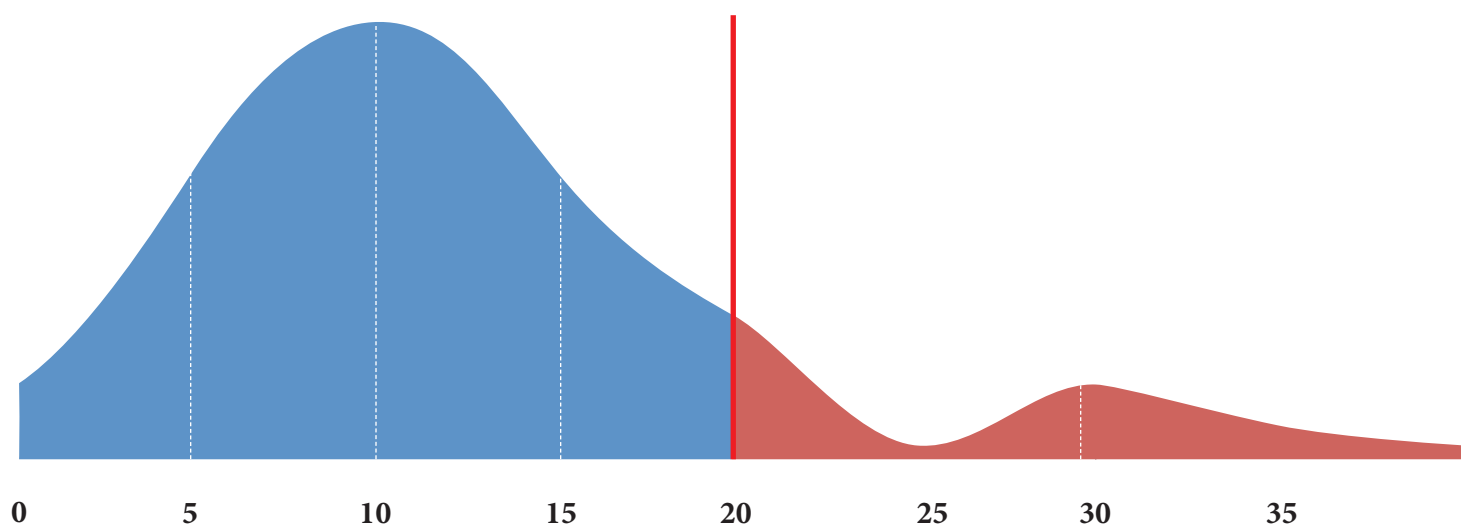


Консультант по маркетингу и сдаче в аренду:
Bright Rich
Россия, 199106, Санкт-Петербург,
Средний проспект В.О., д.88, 4 этаж
тел.: +7 (812) 313 29 36
тел./факс: +7 (495) 646 13 66

Marketing and leasing consultant:
Bright Rich
Russia, 199106, St. Petersburg,
Sredny pr. VO, d.88, 4th Floor
tel.: +7 (812) 313 29 36
tel. / fax: +7 (495) 646 13 66

Вопрос 1:

Расстояние от КАД, являющееся критическим для потенциального арендатора при выборе производственно-складской площадки, км.

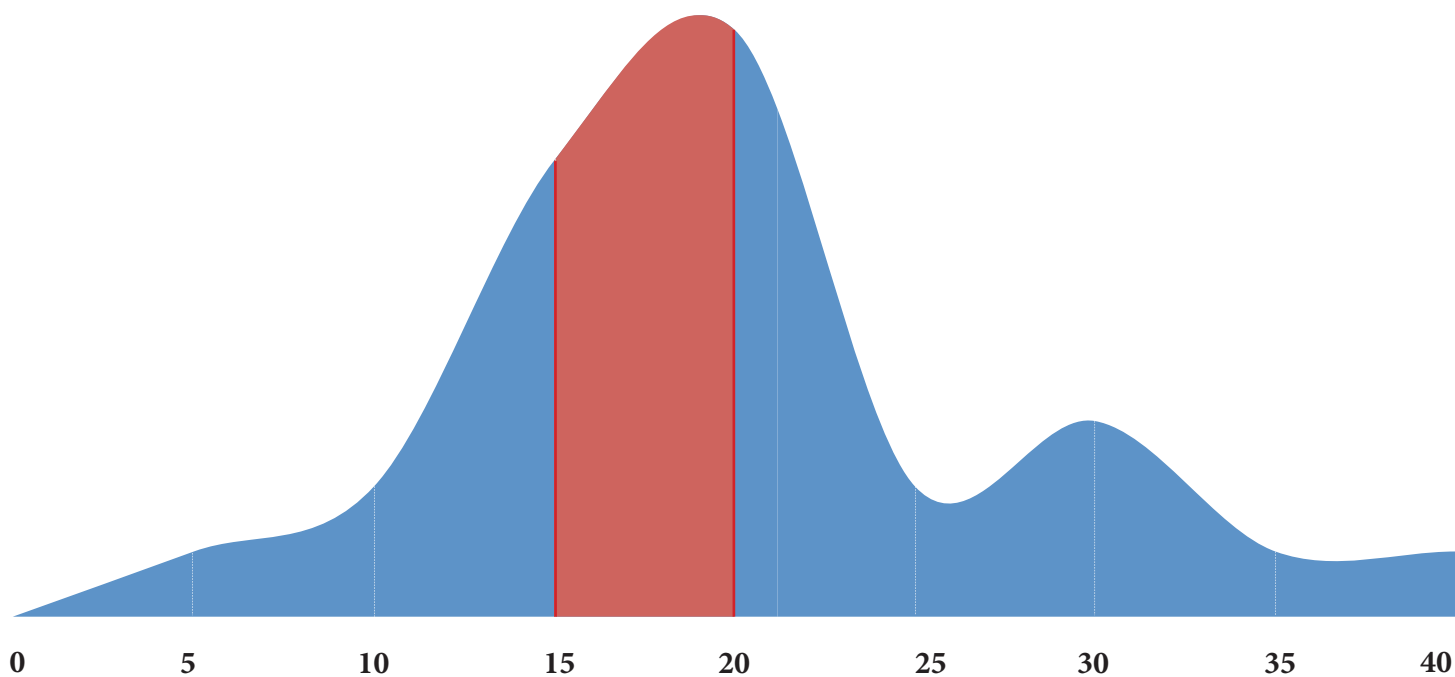


Консультант по маркетингу и сдаче в аренду:
Bright Rich
Россия, 199106, Санкт-Петербург,
Средний проспект В.О., д.88, 4 этаж
тел.: +7 (812) 313 29 36
тел./факс: +7 (495) 646 13 66

Marketing and leasing consultant:
Bright Rich
Russia, 199106, St. Petersburg,
Sredny pr. VO, d.88, 4th Floor
tel.: +7 (812) 313 29 36
tel. / fax: +7 (495) 646 13 66

Вопрос 2:

Размер скидки на стоимость аренды, при которой потенциальные арендаторы были бы готовы рассмотреть производственно-складской объект, находящийся на расстоянии более критичного, %



Bright Rich
Россия, 199106, Санкт-Петербург,
Средний проспект В.О., д.88, 4 этаж
тел.: +7 (812) 313 29 36
тел./факс: +7 (495) 646 13 66

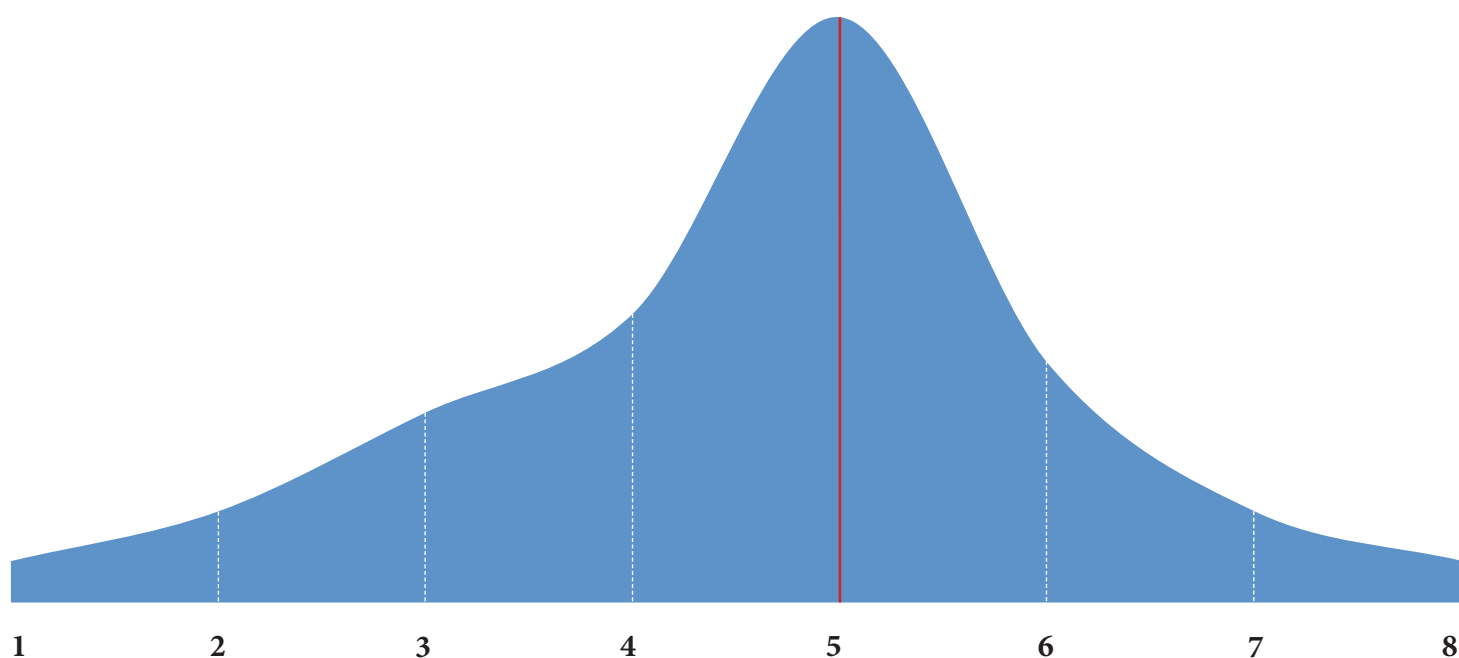
Bright Rich
Russia, 199106, St. Petersburg,
Sredny pr. VO, d.88, 4th Floor
tel.: +7 (812) 313 29 36
tel. / fax: +7 (495) 646 13 66

Bright Rich
in association with **CORFAC** International

www.brightrich.ru

Вопрос 3:

Оценочные сроки появления интереса потенциальных арендаторов к проектам производственно-складских комплексов в Ленинградской области (на расстоянии более 20 км. от КАД), количество лет



Bright Rich
Россия, 199106, Санкт-Петербург,
Средний проспект В.О., д.88, 4 этаж
тел.: +7 (812) 313 29 36
тел./факс: +7 (495) 646 13 66

Bright Rich
Russia, 199106, St. Petersburg,
Sredny pr. VO, d.88, 4th Floor
tel.: +7 (812) 313 29 36
tel. / fax: +7 (495) 646 13 66

Bright Rich
in association with **CORFAC** International

www.brightrich.ru

**Bright Rich**

Россия, 199106, Санкт-Петербург,
Средний проспект В.О., д.88, 4 этаж
тел.: +7 (812) 313 29 36
тел./факс: +7 (495) 646 13 66

Bright Rich

Russia, 199106, St. Petersburg,
Sredny pr. VO, d.88, 4th Floor
tel.: +7 (812) 313 29 36
tel. / fax: +7 (495) 646 13 66

Bright Rich
in association with **CORFAC** International
www.brightrich.ru

Этот отчет является публикацией обобщенного характера, приведенные данные могут иметь погрешности. Информация, аналитика и прогнозы, приведенные в данном отчете, не являются основанием для привлечения к юридической ответственности компании Bright Rich | CORFAC International в отношении убытков третьих лиц вследствие использования результатов отчета. Публикация данных из отчета, целиком или частично, возможна только с упоминанием Bright Rich | CORFAC International как источника данных.